

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS

Sông Cầu, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Bản án số 21/2012/DSST ngày 17/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;
Căn cứ Bản án số 24/2012/DSST ngày 20/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;
Căn cứ Bản án số 07/2012/DSST ngày 10/7/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;
Căn cứ Quyết định số 18/2012/QĐST-DS ngày 03/8/2012 của TAND thị xã Sông Cầu;*

Căn cứ Quyết định số 02/2014/QĐST-DS ngày 25/3/2014 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Bản án số 131/2020/DSPT ngày 22/6/2020 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 23/5/2017 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 379/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 379/TB-THADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 661/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên
- Địa chỉ: số 68 Lê Duẩn, phường 7 thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên của Vợ chồng ông Chế Hòa và bà Hồ Thị Liễu.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 480, tờ bản đồ số: 3-299/TTg, nay là thửa đất số: 443 (thửa thêm), tờ bản đồ số: 25-ĐC (theo trích lục bản đồ chính cấp ngày 06/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu).

+ Diện tích: 810 m² (Tám trăm mười mét vuông).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Bạch đàn từ 02 - 03 năm: 384 cây (16 cây/20m²).

+ Dừa có trái: 05 cây.

+ Mít có trái: 01 cây.

+ Bưởi có trái: 01 cây.

3. Giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 08/11/2024) tại nơi tọa lạc tài sản đấu giá (thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên).

- Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 08/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 08/11/2024) tại nơi tọa lạc tài sản đấu giá (*thôn Lê Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00, ngày 08/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (*Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên*).

* Chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá: **Vào lúc 17 giờ 00, ngày 08/11/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (*Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo thời gian và địa điểm quy định trong Thông báo này.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân (*bản photo*);

+ Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*).

- Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá (*văn bản ủy quyền phải được xác nhận hoặc công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật*).

7. Những người không được phép tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

d) Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

- Tài khoản 1: Số 0751.0000.33579 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Phú Yên (Vietcombank Phú Yên).

- Tài khoản 2: Số 5900312584 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Phú Yên (BIDV Phú Yên).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp không trúng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Bước giá: Từ 0,1% đến 10% (áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu trả giá cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá

a) Thời gian công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00, ngày 11 tháng 11 năm 2024.

b) Địa điểm công bố giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên).

11. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:

11.1. Thời hạn, hình thức nộp tiền mua tài sản đấu giá của người mua được tài sản đấu giá

1. Thời hạn nộp tiền: Người mua được tài sản đấu phải nộp tiền mua tài sản đấu giá còn lại sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc (được chuyển từ tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá và không được gia hạn thêm thời gian nộp tiền.

2. Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản do Bên A quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

11.2. Thời hạn, hình thức và địa điểm giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày (trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày), kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Bên A giao đúng nguyên trạng tài sản cùng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Hình thức, địa điểm giao tài sản: Bên A phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tài sản đấu giá do Bên A quản lý, Bên B tham gia chứng kiến.

12. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên. Địa chỉ: số 68 Lê Duẩn, phường 7 thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND xã Xuân Phương;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Ngọc Phi